

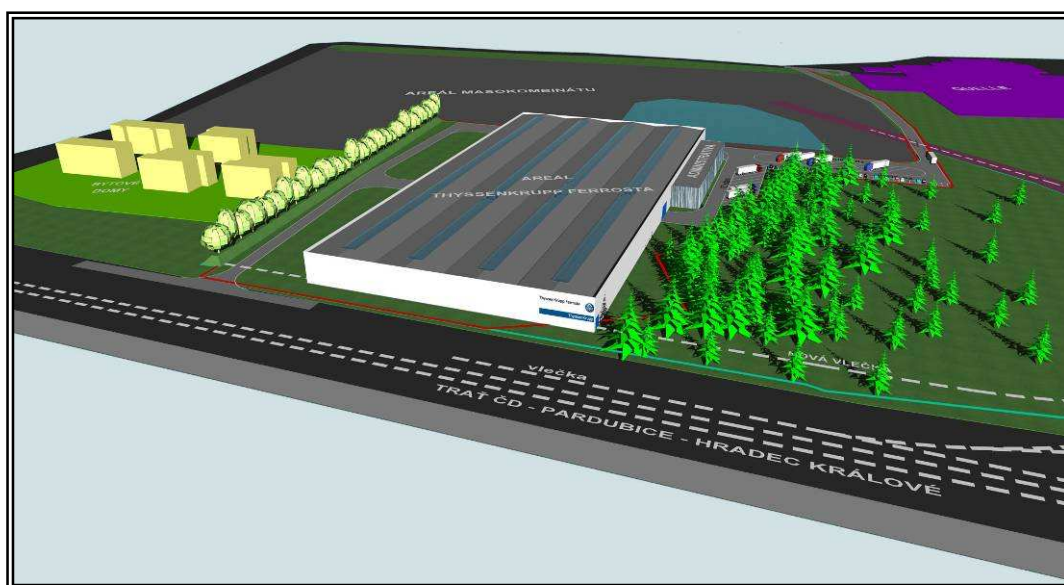


EMPLA, spol. s r. o. Hradec Králové

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

Hodnocení krajinného rázu
(dle §12 zákona 114/1992)

LOGISTICKÉ CENTRUM BŘEZHRAD



Eva Šeberová, DiS.
Hradec Králové, prosinec 2008

Archivní číslo: 515/08

EMPLA spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

DIČ: CZ421 95 667
IČO: 421 95 667
Bank. spoj. 790747-511/0100

tel.: 495 218 875, 495 217 499
tel./fax.: 495 211 579
e-mail: eia@empla.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložka 1178

www.empla.cz

Obsah:

| | |
|--|-----------|
| Úvod k investičnímu záměru..... | 3 |
| 1. Znění platné legislativní úpravy | 3 |
| 1.1. Doporučená metodika pro vypracování..... | 3 |
| 1.2. Definice pojmů | 3 |
| 1.3. Základní identifikace lokality a stavby | 5 |
| 2. Vymezení a charakteristika dotčeného území (DoKP)..... | 7 |
| 2.1 Vymezení a popis dotčeného krajinného prostoru (DoKP)..... | 7 |
| 2.2 Vymezení míst krajinného rázu | 8 |
| 2.3 Charakteristika DoKP a zasaženého území..... | 8 |
| 3. Přírodní charakteristika | 9 |
| 4. Zvláště chráněná území, ptačí oblasti a evropsky významné lokality, VKP, přírodní parky, památné stromy, CHOPAV, územní systém ekologické stability .. | 11 |
| 5. Kulturní a historická charakteristika | 12 |
| 6. Negativní jevy v krajině | 13 |
| 3. Identifikace znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu v rámci vymezených jednotek a jejich klasifikace a interpretace | 14 |
| 3.1 Způsob identifikace, postup a vyhodnocení znaků charakteristik krajinného rázu | 14 |
| 3.2 Interpretace znaků ve vztahu k hodnocení..... | 15 |
| 3.3 Identifikace znaků jednotlivých charakteristik v DoKP..... | 16 |
| 4. Analýza zásahu do jednotlivých hodnot krajinného rázu | 18 |
| 4.1 Potenciální vliv stavby na estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu, harmonické měřítko a vztahy v krajině a zásah do VKP | 18 |
| 5. Souhrnné vyhodnocení dopadu stavby | 21 |
| 6. Stanovení limitů a doporučení a stanovisko hodnotitele..... | 21 |
| Hlavní výchozí teze, prameny, literatura | 24 |

Úvod k investičnímu záměru

Cílem tohoto hodnocení je posouzení vlivu záměru realizace stavby „Logistické centrum Březhrad“ na krajinný ráz.

Hodnocení krajinného rázu bylo zpracováno na základě připomínek k oznámení zpracovaného Ing. Květoslavou Konečnou (č.j.8129/952/OPVŽP/97) a z požadavků vyplývajících ze závěrů zjišťovacího řízení. Dalším podkladem byla rozpracovaná dokumentace téhož záměru.

Navržený záměr představuje výstavbu rozsáhlé haly včetně souvisejících dopravních komunikací a parkovacích stání. Sledovaná lokalita se nachází v k. ú. Březhrad jižně od Hradce Králové. Stavba bude umístěna na pozemcích ležících východně od železniční trati, které jsou ve většině vedeny jako ostatní plochy a v současnosti nejsou hospodářsky využívány.

1. Znění platné legislativní úpravy

1.1. Doporučená metodika pro vypracování

Toto posouzení je vypracováno na základě metodického doporučení. „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“ ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (metoda prostorové a charakterové diferenciací území) (autor I. Vorel a kolektiv, vydáno v Praze roku 2006).

1.2. Definice pojmů

Základní pojmy vycházející ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

- *Činnost snižující estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu oblasti či místa* je taková činnost, která natolik naruší specifické znaky a hodnoty oblasti či místa, že změní význam a obsah jednotlivých charakteristik.
- *Estetická hodnota krajiny* je projevem přírodních a kulturních hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajině a je výsledkem trvale udržitelného vývoje krajiny; předpokladem vzniku estetické hodnoty jsou subjektivní vlastnosti pozorovatele, objektivní pozorování a objektivní vlastnosti krajiny (skladba a formy prostorů, konfigurace prvků, struktura složek).
- *Harmonické měřítko krajiny* vyjadřuje takové členění krajiny, které odpovídá harmonickému vztahu činností člověka a přírodního prostředí a způsobům trvale udržitelného využívání dané krajiny; z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítka celku a měřítka jednotlivých prvků.
- *Harmonické vztahy v krajině* vyjadřují soulad činností člověka a přírodního prostředí (absence rušivých jevů), trvalou udržitelnost užívání krajiny, chápány jako harmonický soulad znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu.
- *Historická charakteristika krajinného rázu* je specifickou součástí kulturní charakteristiky a spočívá v souvislosti kulturních a přírodních charakteristik oblastí či místa. Historická charakteristika je klíčová pro pochopení logiky vztahů mezi přírodními vlastnostmi krajiny, jejím využíváním a vzhledem a jejich trvalé (dlouhodobé) udržitelnosti. Patří sem i místa bitev.
- *Charakteristika krajinného rázu* je dána druhem a uspořádáním krajinných složek, prvků a jevů nebo jejich souborů, které se podílejí na vzniku rázu

krajiny. Jedná se o charakteristiky přírodní, kulturní a historické. Vnímáme ji jako soubor typických znaků.

- *Krajina* je část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky (§3 zákona).
- *Krajinný ráz* je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti (§12 zákona), resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.
- *Kulturní charakteristika krajinného rázu* je dána způsobem využívání přírodních zdrojů člověkem a stopami, které v krajině zanechal.
- *Kulturní dominanta krajiny* je krajinný prvek či složka v krajině nebo dochované stopy kultivace krajiny, jejichž význam je nesporný z historického hlediska, architektury či jiného oboru lidské činnosti a která ve svém projevu převládajícím způsobem ovlivňuje charakter daného místa či oblasti.
- *Místo krajinného rázu* je menší část krajiny, která je pohledově spojitá z většiny pozorovacích stanovišť nebo území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti; místo lze většinou jednoznačně vymezit.
- *Oblast krajinného rázu* je „území“ s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejich typických znaků, který se výrazně liší od sousedícího území ve všech charakteristikách nebo v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu; je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.
- *Přírodní hodnota* je dána mírou přítomnosti ekosystémů chápaných jako ekosystém přírodní a přírodě blízké, přirozenou morfologii krajiny, vnímatelných interakcí mezi ekosystémy a výraznými přírodními dominantami krajiny.
- *Přírodní charakteristika krajinného rázu* zahrnuje vlastnosti krajiny jak trvalými přírodními podmínkami, kterými jsou především geologické, geomorfologické, klimatické a biogeografické poměry, tak aktuálním stavem ekosystémů.
- *Významný krajinný prvek* dle ustanovení §3, odst. 1, písm. b) zákona.
- *Zvláště chráněné území* dle ustanovení §3, odst. 1, písm. f) zákona.

Další použité pojmy v následujícím hodnocení

- Dotčený krajinný prostor je část krajiny předpokládanými vlivy hodnoceného záměru (zpravidla vizuálními, ale též např. akustickými apod.); zahrnuje jedno nebo více míst krajinného rázu.
- Budova je vyhrazen pro nadzemní stavbu prostorově soustředěnou a navenek převážně uzavřenou obvodovými stěnami a střešní konstrukcí (Vyhl. 137/98 Sb.).
- Dominanta je převládající, vládnoucí prvek v konfiguraci hmotných prvků krajinné scény.
- Dominantní rys je převládající jev nebo vlastnost krajinné scény.
- Estetická hodnota krajinného rázu je vyjádřením míry celkového pozitivního či opačného chápání výrazu dané krajiny.
- Kompaktní zástavba je souvislá zástavba ve které stavby na sebe bezprostředně navazují ve formě řad, uzavřených nebo otevřených bloků, která tvoří uliční fronty nebo má výrazně ucelenou hranici vůči okolní krajině.
- Krajinná scéna – při pozorování z různých míst krajiny vnímáme tzv. krajinnou scénu – vnímáme ji staticky (např. jako pohled z významného bodu krajiny) nebo dynamicky (jako sled pohledů z různých míst trasy průchodu krajinou);

krajinná scéna je nositelem estetických hodnot, tkvících v prostorovém uspořádání, v neopakovatelnosti a jedinečnosti panoramat, v harmonickém měřítku a v harmonických vztazích krajiny.

- Prostorové vztahy krajinné scény jsou vztahy mezi jednotlivými hmotnými prvky krajinné scény, jejich vzájemné vzdálenosti, proporce šířkových a výškových dimenzí, význam důležitých bodů, linií a prostorů, vzájemné osově vazby, rysy symetrie, gradace, atd.
- Zásah do znaků krajinného rázu posouzení míry vlivu záměru na identifikované znaky krajinného rázu. Zásah může mít pozitivní dopad, nemusí mít žádný dopad. V případě negativního dopadu jeho míra může nabývat různé intenzity na škále od slabého zásahu, přes středně silný, silný až po zásah stírající přítomné znaky krajinného rázu.
- Znak běžný jev určité charakteristiky krajinného rázu, který není významný ani ojedinělý v rámci oblasti krajinného rázu, v rámci regionu nebo v rámci státu.
- Znak doplňující jev určité charakteristiky krajinného rázu, který v určité oblasti nebo místě krajinného rázu doplňuje charakter krajiny.
- Znak jedinečný jev určité charakteristiky krajinného rázu, který je ojedinělý v rámci oblasti krajinného rázu, v rámci regionu nebo v rámci státu.
- Znak spoluurčující jev určité charakteristiky krajinného rázu, který v určité oblasti nebo místě krajinného rázu významně spoluurčuje charakter krajiny.
- Znak význačný jev určité charakteristiky krajinného rázu, který je význačný v rámci oblasti krajinného rázu, v rámci regionu nebo v rámci státu.
- Znak zásadní jev určité charakteristiky krajinného rázu, který v určité oblasti nebo místě krajinného rázu rozhodujícím způsobem determinuje charakter krajiny.

1.3. Základní identifikace lokality a stavby

Předmětem činnosti je skladování a distribuce hutního materiálu z oceli a hliníku. Před expedicí hutního materiálu bude prováděna úprava materiálu dle přání zákazníka - firma dodává materiál dělený řezáním pilou nebo plamenem, nebudou prováděny povrchové úpravy. Dělení materiálu bude prováděno řezáním a pálením kyslíkem.

Žádný z pozemků dotčených posuzovaným záměrem není součástí zemědělského půdního fondu. Vynětí z pozemků určených pro plnění funkce lesa se bude týkat části pozemku p. č. 147 v k. ú. Březhrad – cca 1900 m². Pro pozemek p.p.č. 86 nebude třeba vynětí, ale bude dotčeno ochranné pásmo (stavba se bude nacházet ve vzdálenosti do 50 m od lesa).

Základní údaje záměru

Skladovací hala:

| | |
|------------------|--|
| šířka: | cca 4 x 27,5 m = 110 m |
| délka: | cca 15 x 15,0 m = 225 m |
| výška: | max. 14 m (výška hřebene střechy haly od úrovně +-0,0) |
| světlá výška: | 10,9 m (výška haly pod vazník = čistá výška v hale) |
| sedlová střecha: | spád 7% (sedlová střecha v šířce modulu 27,5 m) |

Skladovací hala je navržena jako jednopodlažní čtyřlodní ocelová hala rozponu 4 x 27,5 m v modulu 15 x 15m. Celkový rozměr je cca 110 x 225 m. Realizovaná

bude ocelová nosná konstrukce haly s jeřáby a jeřábovými drahami, v každé lodi haly bude 2 x jeřáb o různé nosnosti - 5,0 t, 12,5 t a 20 t. Střešní plášť haly bude tvořit zateplený sendvičový ocelový panel.

V každé lodi haly budou obloukové hřebenové světlíky šířky 6,0 m vyrobené z hliníkových a ocelových profilů, zasklené polykarbonátem tl. 10 mm.

Administrativní budova je navržena jako dvoulodní ocelový třípodlažní skelet rozponu 2 x 6,0 m v modulu 11 x 7,5 m. Celkový rozměr je cca 12 x 82,5 m. Nosnou konstrukci bude tvořit ocelová skeletová konstrukce. Střešní plášť bude zateplený, skládaný z nosného trapézového plechu. Stěnový plášť obvodový bude tvořit zateplený sendvičový ocelový panel. Okna budou hliníková.

Součástí projektu je rovněž řešení komunikačního napojení areálu na silniční a dálniční síť a na železniční síť (vlečka) a napojení na nezbytné inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, zemní plyn, elektro apod.) Hlavní dopravní napojení areálu je uvažováno po nově vybudované komunikaci podél jižní strany areálu bývalé SALMY Březhrad (dnes EUROICE s.r.o.) od stávající přístupové komunikace do areálu QUELLE - stávající komunikace podél východní strany areálu bývalé SALMY s napojením na mimoúrovňový sjezd ze silnice I/37 Hradec Králové - Pardubice. Po této komunikaci bude realizována veškerá nákladní (i osobní) doprava. Před areálem QUELLE bude zachována a upravena stávající otočka autobusů MHD – nově navržený logistický areál bude bezproblémově dostupný z Hradce Králové autobusy městské hromadné dopravy.

Pro nákladní a osobní dopravu nebude využívána stávající komunikace podél železniční tratě ČD Hradec Králové – Pardubice (SZ strana areálu) a podél stávajících bytových panelových objektů (S strana areálu). V severozápadním rohu pozemku bude umístěna trvale uzamčená brána pro případný nájezd vozidel HZS. Po straně brány bude umístěna branka pro pěší příchod z Březhradu.

Zpevněné plochy zahrnující komunikace a parkovací stání

Parkovací plochy: 2597,50 m²
P1 – 1270 m² - 10 nákladních aut
P2 - 930 m² - 10 nákladních aut
P3 – 132,50 + 265 = 397,50 m² - osobní auta 10+20 = 30
(30 parkovacích míst pro osobní automobily a 20 pro nákladní automobily)

Plochy komunikací a manipulačních plochy: 9905 m²
P4 – 7255 m² - vnitřní komunikace
P5 – 1850 m² - příjezdová komunikace
P6 – 800 m² - úprava autobusové otočky

Železniční vlečka: 375 m

Sadové úpravy

Návrh nových sadových úprav bude vycházet z domácích dřevin vhodných pro danou lokalitu, z odborného návrhu sadových úprav a případných požadavků a návrhu občanů.

2. Vymezení a charakteristika dotčeného území (DoKP)

2.1 Vymezení a popis dotčeného krajinného prostoru (DoKP)

Na následujícím obrázku je vymezen dotčený krajinný prostor (dále jen DoKP), který je poměrně malý, je tvořen panelovou výstavbou, městskou zástavbou, rekonstruovanou bývalou ubytovnou Salma, průmyslovými objekty a plochami bylinotravni s náletovými dřevinami a lesíkem (v jihozápadní a východní části DokP).

Vizuální vnímání prostorů DoKP lze v současné době označit jako uzavřený prostor, po realizaci záměru a po terénních úpravách se vnímání prostoru změní pouze ze západního a severního pohledu. Řešený záměr bude z jižního pohledu odcloněn vzrostlými borovicemi a z východní strany průmyslovými objekty.

Záměr nebude z komunikace I/37 viditelný, východně od posuzované lokality je situován areál bývalé Salmy a nezastavěná plocha s lesními kulturami a JV areál QUELLE.

Obrázek č. 1: Vymezení dotčeného krajinného prostoru a záměru



Obrázek č. 2: Pohled na zájmovou lokalitu

a) pohled ze severovýchodu



b) pohled ze severu



2.2 Vymezení míst krajinného rázu

Území dotčeného krajinného prostoru lze rozdělit na několik míst krajinného rázu, která se vzájemně v detailním pohledu charakterově liší především v drobném měřítku a způsobem urbanizace zastavěných částí a využití území.

Z hlediska vizuálního vnímání je dotčený krajinný prostor poměrně malý, a proto není podle standardních metodik místo krajinného rázu plně uchopitelné. Z tohoto důvodu nebyla místa krajinného rázu vymezena.

2.3 Charakteristika DoKP a zasaženého území

Dotčený krajinný prostor se vyznačuje málo členitým reliéfem s relativně plochým charakterem. Z hlediska krajinného rázu je území silně urbanizované. Sídlo je charakterizováno jednak jednopodlažní zástavbou zastoupenou rodinnými domy ale i sídlištěm s panelovými čtyřpatrovými domy.

Dotčený krajinný prostor je ovlivňován zejména areály komerčního, skladového či výrobního charakteru.

Vlastní zájmová plocha je však navrhována do prostoru rozsáhlejší přírodní enklávy uvnitř urbanizovaného území, s lesními a mimolesními porosty a mozaikou nevyužívaných ploch od přírodě blízkých xerofytních stanovišť po silně ruderalizované prostory se zbytky staveb a objektů, takže krajinný ráz místa je dán především výraznějším zastoupením přírodní charakteristiky (mimo zvláště chráněná území, prvky ÚSES, ale s přítomností VKP „ze zákona“). Historická charakteristika je potlačena, v kontextu estetické charakteristiky dominuje sídliště, dopravní stavby a okolní komerční areály.

Obrázek č. 3: Pohledy na lokalitu

a) Pohled ze severozápadu



b) pohled ze severozápadu



c) pohled na panelovou výstavbu



3. Přírodní charakteristika

Geofaktory

Podle regionálního geomorfologického členění České republiky je území součástí (Demek, 2006):

| | |
|-------------------|-----------------------|
| <i>provincie:</i> | Česká vysočina, |
| <i>soustavy:</i> | Česká tabule, |
| <i>podstavy:</i> | Východočeská tabule, |
| <i>celku:</i> | Východolabská tabule, |
| <i>podcelku:</i> | Pardubická kotlina, |
| <i>okrsku:</i> | Smiřická rovina. |

Smiřická rovina je situována v severovýchodní části Pardubické kotliny. Je to erozní kotlina na pravém břehu Labe mezi Jaroměří a Čepkou. Akumulační povrch nižší

středopleistocenních a mladopleistocenních teras s pokryvy spraší (na severu) a vátých písků (na jihu, vzácně s drobnými přesypy).

Královéhradecká kotlina tvoří severní část Pardubické kotliny. Je to erozní kotlina v povodí Labe, Úpy, Metuje a Orlice. Geologické podloží tvoří slínovce, jílovce, spongility spodního a středního turonu a svrchního turonu až koniak, s pleistocenními říčními štěrky a písky, eolickými písky a sprašemi.

Pedologie

Na lokalitě nejsou zemědělsky využívané pozemky. Pozemky jsou v současné době nezastavěné, jsou travnaté s výskytem dřevin vzniklých náletem v minulých letech. Pozemek o výměře 47 396 m², na kterém bude realizována převážná část záměru, má v katastru nemovitostí zapsán způsob využití neplodná půda. Ostatní pozemky jsou vedeny jako jiná plocha, ostatní komunikace, dráha, manipulační plocha. Stavba vlečky a JZ cíp haly se dotkne pozemků lesních se způsobem ochrany PUPFL.

Posuzované území náleží ke komplexu křídových pískovců. Půdní pokryv je tvořen kambizemí eutrofní.

Hydrologie

Zájmové území odvodňuje tok Plačického potoka, který protéká ve vzdálenosti cca 300 m jižním směrem od lokality a je levostranným přítokem Labe, které protéká ve vzdálenosti cca 800 m východním směrem. Ve vzdálenosti cca 200 m severně protéká Labský náhon. Labe a Labský náhon jsou podle platné legislativy významnými vodními toky. Jihovýchodně od řešené lokality se nachází pískův. Lokalita leží na území s číslem hydrologického pořadí 1-03-01-017/0.

Ovzduší

Klimatické faktory

Podle klimatické klasifikace náleží dotčená lokalita do mírně teplé klimatické oblasti T2. Pro oblast T2 je charakteristické dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Vegetační kryt

Geobotanická charakteristika DoKP:

Fytogeografická oblast: termofytikum

Fytogeografický obvod: České termofytikum

Fytogeografický okres: Východní Polabí

Fytogeografický podokres: Hradecké Polabí

Potenciálně přirozená vegetace podle Neuhäuslové et. al. (1998): jilmová doubrava (*Quercus-Ulmum*)

Na lokalitě řešeného záměru byl dělán biologický průzkum, dendrologický průzkum, návrh řešení sadových úprav a oceňování dřevin určených ke kácení. Biologický průzkum byl zpracován RNDr. M. Macháčkem a RNDr. V. Faltyssem a Mgr. J. Losík, Ph.D. zpracoval ostatní popsání studie.

Zájmové území představuje mozaiku stanovišť od antropogenních se silnou ruderalizací až po některá xerofytní přírodní stanoviště. Podle Chytrého M a kol.

(2001 ed.) je podstatná část plochy jižně od sídliště Březhrad biotopem X7 Ruderální bylinná vegetace, zejména SV část a prostory JV poblíž areálu bývalé Salmy, přičemž jde o mozaiku ruderalizovaných bylinotravních lad v různém stupni zápoje vegetace. Ze SV, JV a JZ zasahují biotopy X9 lesních kultur s nepůvodními dřevinami (zejména vyšší podíl borovice černé), místy s přechody k málo reprezentativním druhotným borům biotopu L7.4 Acidofilní doubravy na písku. V mozaice lze dále doložit biotopy X12 Nálety pionýrských dřevin a biotop X13 Nelesní stromové výsadby. Na druhé straně se v území nachází mozaika xerofytních stanovišť, která patří k naturovému stanovišti 2330 Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephoru*) a psinečkem (*Agrostis*), kdy zejména v SZ části jižně od vstupní brány a západně a jižně od terénní deprese s rákosinou a náletovými dřevinami (vrby, osika, apod.) lze dokládat mozaiku biotopu T5.3 Kostřavové trávníky písčin, T5.2 Otevřené trávníky písčin s paličkovcem šedavým (*Corynephoru* *ccinescens*) a T5.1 Jednoletá vegetace písčin. Na svazích terénní deprese s rákosinou a náletovými dřevinami jsou vyvinuta iniciační stadia uvedených stanovišť s ohledem na rozrušení terénu, které je jednou z podmínek pro udržení této vegetace. Pro objektivitu je nutno konstatovat sníženou reprezentativnost a druhovou ochuzenost uvedených biotopů stanoviště 2330, přesto představují po stránce přírodních poměrů v přímé návaznosti na zastavěné území hodnotné enklávy. (RNDr. M. Macháček a RNDr. V. Faltys, 2008)

Obrázek č. 4: Centrální část lokality, pohled ze severozápadu



4. Zvláště chráněná území, ptačí oblasti a evropsky významné lokality, VKP, přírodní parky, památné stromy, CHOPAV, územní systém ekologické stability

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území (NP, CHKO, NPR, NPP, PR, PP) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se v zájmovém území nevyskytují.

Památné a významné stromy nejsou na plochách dotčených záměrem ani v jejich blízkosti registrovány.

Ptačí oblasti a evropsky významné lokality (NATURA 2000)

Dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů byla v souladu s právem Evropských společenství v České republice vytvořena soustava Natura 2000, která na území ČR vymezila evropsky významné lokality a ptačí oblasti, které používají smluvní ochranu nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území.

Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality se v okolí záměru nenacházejí.

Přírodní parky

Přírodní park nebyl v území ani v širším okolí vyhlášen.

CHOPAV

Řešené území se nenachází v CHOPAV.

Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle ustanovení § 3b jsou lesy, rašelinitě, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Registrované významné krajinné prvky, tj. ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability se v blízkosti záměru nenacházejí.

Za významný krajinný prvek „ze zákona“ lze označit Plačický potok (vzdálen cca 300 m od navrhovaného záměru), Labský náhon (vzdálen cca 200 m), borovicový lesík.

Územní systém ekologické stability

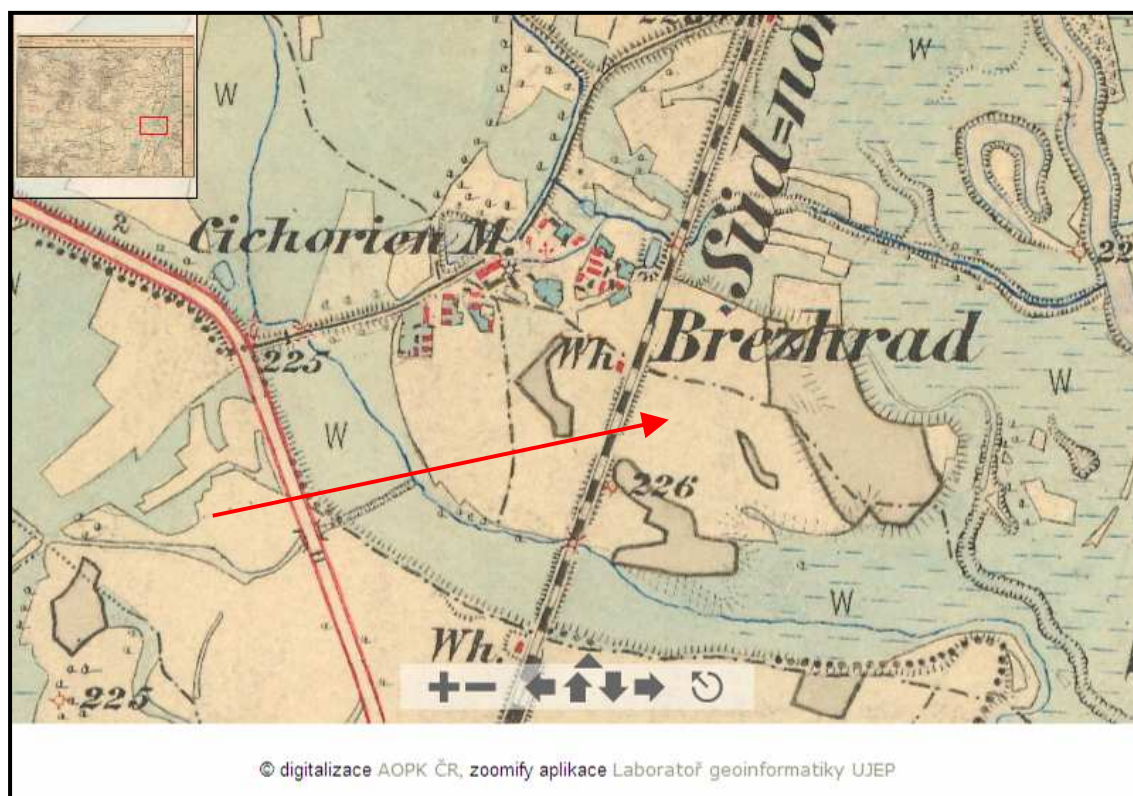
V DoKP se žádné prvky ÚSES nenacházejí.

5. Kulturní a historická charakteristika

Na následujícím obrázku je znázorněn výřez z mapy III. vojenského mapování (Františko – Josefovské), které probíhalo mezi rokem 1874 až 1880. Z mapy je patrná zástavba obce Březhrad a již existující železniční trať, která propojovala Hradec Králové a Pardubice. Historická stopa komunikací je patrná i v současné době.

Stávající mozaikovitý charakter vegetace odráží předchozí způsoby využití lokality. V minulosti zde byla pole, která na některých místech vystřídala extenzivní těžba písku a později zde byla čerpána podzemní voda.

Obrázek č. 5: Výřez z III. vojenského mapování, měřítko 1 : 25 000, mapový list 3955_2



6. Negativní jevy v krajině

Antropogenní vliv je v území značně patrný. Tendence zastavění území mezi železniční tratí a komunikací I/37 je zjevná. Nachází se zde obchodní zóna TESCO, Gigasport, Asko a ElectroWorld, nákupnímu centrum Makro a Hornbach. Dále je zde plánován skladový komplex GREEHOUSE, který bude vybudován na pozemcích bývalých skleníků a Flexis Business Park, který bude sousedit s již vybudovanými nákupními centry Makro a Hornbach.

V okolí záměru se vyskytují areály komerčního, skladového či výrobního charakteru. Severně od posuzované lokality se nacházejí panelové domy, které v minulosti sloužily pro zaměstnance bývalé SALMY (v současné době je z části vlastníkem bytové družstvo, ostatní bytové jednotky byly prodány do osobního vlastnictví). Jihovýchodně je situován areál společnosti QUELLE. Jako další negativní prvek v krajině můžeme označit železnici a místní komunikace.

3. Identifikace znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu v rámci vymezených jednotek a jejich klasifikace a interpretace

3.1 Způsob identifikace, postup a vyhodnocení znaků charakteristik krajinného rázu

Pro každou z charakteristik krajinného rázu (přírodní, kulturní, historická) v dotčeném prostoru (DoKP) je třeba specifikovat markantní znaky, které se nejsilněji uplatňují v krajinném rázu – je to buď prostá přítomnost prvků a jevů nebo jejich prostorové a estetické uplatnění:

- ❖ identifikovat důležité rysy prostorových vztahů a krajinné scény
- ❖ identifikovat estetické hodnoty, území s harmonickým měřítkem a vztahy
- ❖ klasifikovat nalezené znaky podle jejich projevu (pozitivní, neutrální, negativní), významu (zásadní, spoluurčující, doplňující) a cennosti (jedinečné, význačné, běžné)

Znaky přírodní charakteristiky mohou tkvět v přítomnosti, charakteru, struktuře a vizuálním projevu následujících prvků a jevů: reliéf, lesy, porostní pláště okrajů lesů, rozptýlená dřevinná zeleň, louky, mokřady, vodní toky, vodní nádrže a jezera – břehové porosty, vodní plochy. Přítomnost přírodních hodnot v dotčeném krajinném prostoru je též zpravidla identifikována přítomností přírodních cenností, chráněných zákonem (rezervace, památky).

Znaky kulturní a historické charakteristiky mohou tkvět v přítomnosti, charakteru, struktuře a vizuálním projevu prvků a jevů: místa kulturně-historického a duchovního významu, stavby a stavební soubory dokládající historický vývoj a využití krajiny, struktura osídlení a urbanistická struktura sídel, obraz sídla, kulturně – historický význam zástavby, zapojení sídla do přírodního rámce.

Přítomnost pozitivních hodnot v dotčeném krajinném prostoru je též indikována přítomností architektonických a památkových hodnot.

Estetické hodnoty krajiny jsou spoluvytvářeny prostorovými vztahy a uspořádáním krajinné scény (prostorová skladba a charakter prostorů, konfigurace a charakter prvků, rozlišitelnost) harmonií vztahů a měřítka.

Znaky prostorových vztahů a uspořádání krajinné scény mohou tkvět v přítomnosti, charakteru, struktuře a vizuálním projevu následujících a jevů: mozaika krajinných složek, plošná struktura krajiny, liniová struktura krajiny, bodová struktura krajiny, barevnost v krajinné scéně, kontrast hranic složek, geometrizace krajinných složek, horizonty a prostorové vymezení krajinné scény.

Přítomnost pozitivních hodnot v dotčeném krajinném prostoru je též indikována přítomností některých specifických hodnot prostorového uspořádání krajiny (mozaika krajiny – rytmické střídání ploch, horizont).

Znaky harmonických vztahů v krajině a harmonického měřítka jsou vyjádřeny zejména v souladu lidských činností v krajině, tedy v souladu znaků a jevů přírodní charakteristiky na jedné straně a kulturní a historické charakteristiky na straně druhé. Dále tkví v souladu měřítka celku a měřítka jednotlivých prvků, ve formách prostorů a v zastoupení přírodních a přírodě blízkých složek a prvků krajiny.

Významem rozumíme určitý podíl znaku nebo hodnoty v celkovém výrazu krajiny. Význam stanovujeme ve třech stupních podle následující stupnice:

Zásadní – dává vymezení oblasti nebo místa, odlišuje jej od okolních

Spoluurčující – dává základní obsah vymezené oblasti či místa

Doplňující – je nezanedbatelný, působí však jako doplňující prvek

Klasifikace cennosti znaků, které byly identifikovány v dotčeném krajinném prostoru (DoKP).

Identifikované znaky nemají z hlediska obdoby stejnou cennost. Některé z nich můžeme proto označit jako jedinečné, jiné jako význačné nebo běžné.

Klasifikace pozitivních a negativních projevů znaků, které byly identifikovány v DoKP.

Každý identifikovaný znak, krom toho, že má určitý podíl na výrazu dané krajiny, se vyznačuje projevem. Projev může být pozitivní, tzn. že daná charakteristika působí v celkové krajinné scéně kladně, nebo negativní, příp. neutrální. Určení projevu je velmi důležité pro následné vyhodnocení charakteristik. Negativní projev je stanovován těm znakům, které svou přítomností působí rušivě v celkové krajinné scéně, jsou z nějakého důvodu nepřijatelné, cizorodé, narušují dílčím způsobem harmonické vztahy a měřítko, stírají pozitivní vnímání částí krajiny apod.

3.2 Interpretace znaků ve vztahu k hodnocení

Pro přehlednost hodnocení byl vytvořen výčet znaků všech tří charakteristik podílejících se na hodnotách krajinného rázu. Dále byly vyhodnoceny a zaznamenány do příložené tabulky znaky, které by mohly být realizací stavby ovlivněny a stanovena míra tohoto ovlivnění. Vlastnosti jednotlivých znaků jsou pak vyjádřeny dle následujícího klíče:

Význam znaku

| | Hodnota v tabulce |
|---------------|-------------------|
| Zásadní | 3 |
| Spoluurčující | 2 |
| Doplňující | 1 |

Projev znaku

| | Hodnota v tabulce |
|-----------|-------------------|
| Pozitivní | 3 |
| Negativní | 2 |
| Neutrální | 1 |

Cennost znaku

| | Hodnota v tabulce |
|-----------|-------------------|
| Jedinečný | 3 |
| Význačný | 2 |
| Běžný | 1 |

Tabulka obsahuje sloupec, kde je u každého znaku stanovena míra zásahu a ovlivnění uvažovanou stavbou a to dle stupnice:

- pozitivní zásah
- žádný zásah
- mírný zásah
- středně silný zásah
- silný zásah
- stírající zásah
- zesilující zásah
- nový účinek

3.3 Identifikace znaků jednotlivých charakteristik v DoKP

Znaky přírodní charakteristiky krajinného rázu DoKP

Znaky přírodní charakteristiky krajinného rázu jsou vyjádřeny znaky nesoucími přírodní a přírodě blízké vlastnosti, které se buď opakuji nebo jsou přítomny v uceleném komplexu:

Modelace terénu

- Málo členitý reliéf s relativně plochým charakterem

Lesní porosty

- Menší borovicový lesík uměle založený s místy se vyskytujícími se listnatými dřevinami

Mimolesní porost

- Porost vzniklý spontánní sukcesí s převažujícími mladými dřevinami
- Zapojená skupina tvořená převážně vzrostlými jedinci několika druhů dřevin, dominují starší borovice lesní a odrostlé břízy bělokoré
-
- Rozsáhlý porost listnáčů s převažující břízou bělokorou a topolem osikou
- Soliterní dřeviny
- Liniový porost tvořený staršími jedinci borovice lesní a dubem letním

Mimolesní zeleň

- Doprovozná zeleň silnic a místních komunikací (dřeviny, keře, travní porosty)
- Xerofytní stanoviště rostlin
- Trávobylinná společenstva
- Ruderalizované lady

Vodní prvek, voda

- Vodní element v krajině je zastoupen drobnou vodotečí a pískínem

Znaky kulturní charakteristiky krajinného rázu DoKP

Znaky kulturní charakteristiky jsou vyjádřeny strukturou krajiny, stavebními a jinými zásahy v krajině, prvky naznačujícími využívání krajiny, které jsou dobře patrné a spoluvytvářejí krajinný ráz, především pak:

Charakter a členění krajiny

- Charakter zarůstající krajiny v podobě neobhospodařovaných částí
- Geometrizace krajiny patrná především v okrajích lesíků, členění pozemků

Využití krajiny

- Patrné komerční využití krajiny měnící charakter a funkci projevující se cizorodými prvky v krajině
 - velké komplexy nevalné architektury

Charakter sídel

- Nízkopodlažní rodinné domy
- Klasické panelové domy s minimální urbanistickou hodnotou z II. poloviny 20. století

Ostatní kulturní prvky a stavební objekty krajiny

- Komunikace vytvářející umělou osu krajiny
- Kulturní upravovaná zeleň – cizokrajné dřeviny a rostliny ve volných prostranstvích a v zahradách
- Síť stezek a drobných komunikací uplatňující se jen velmi mírně v odpovídající hmotě i měřítku
- Železniční trať
- Komerční a výrobní objekty

Znaky historické charakteristiky krajinného rázu v DoKP

Přítomnost znaků historické charakteristiky krajinného rázu vyjadřují především historické památky a patrné uchované stopy kultivace krajiny od počátku osídlení po současnost a v neposlední řadě architektonická podoba objektů v sídlech a mimo ně, urbanistické členění obcí:

- Komunikace a železnice v původní historické stopě

Prostorové vlastnosti znaků

Málo členitý **reliéf** s relativně plochým charakterem udává nejen rozměr, ale i rytmus krajiny, vymezuje celé území a udává základní charakter prostoru.

Mozaika krajiny je vyjádřena především z velké části potlačeným rytmem střídáním ploch, jejich velikostí. Členitá struktura krajiny v dochované historické stopě byla již v minulosti potlačena jednak sídlem městského typu, ale také změnou využití území (komerční zónou). Přítomnost některých hmotných prvků v krajině (velké výrobní a komerční objekty) mění původně drobné měřítko krajiny.

Mimolesní dřevinná vegetace znatelně harmonizuje měřítko a vnímání krajiny, potlačuje uplatnění hmotných a objemově i proporčně se uplatňujících objektů, má podíl na členitosti krajiny a různorodosti pohledových míst, vytváří členité a bohaté

krajinné scény. Eliminuje uplatnění některých negativně chápaných objektů. Vytváří místa odpočinku a zjemňuje přechod urbanizované krajiny do volné krajiny a dodává výraz přírodního charakteru.

Lesní porosty se uplatňují v horizontu a tím zesilují jeho vymežující vlastnost a zvýrazňují členitost krajiny. Monotónnost těchto porostů však umocňuje geometrické uspořádání zdůrazňující hospodářský charakter. Okraje bývají často ostré (např. lesíky jižně a východně od záměru).

4. Analýza zásahu do jednotlivých hodnot krajinného rázu

Každý nalezený znak v rámci byl podroben zkoumání, zda by mohlo dojít realizací stavby v uvedeném členění hmot a objemu k zásahu do uplatnění a projevu tohoto znaku. Za tímto účelem je následující tabulka doplněna znaky, u kterých lze očekávat zasažení novým záměrem a toto zasažení je definováno podle již uvedené stupnice v souladu s citovanou metodikou:

- ❖ Pozitivní zásah – zlepšuje projev znaku
- ❖ Žádný zásah – nezasahuje nijak do daného znaku
- ❖ Mírný zásah – snižuje působení daného znaku
- ❖ Středně silný zásah – poškozuje projev daného znaku natolik, že jej změní
- ❖ Silný zásah – poškozuje projev a význam daného znaku natolik, že značně jeho význam i projev
- ❖ Stírající zásah – stírá výrazné působení daného znaku, např. dominantu je setřena větší
- ❖ Zesilující účinek – dojde k zesílení účinku daného znaku
- ❖ Nový účinek – vznik nového znaku s významem a projevem, např. nová dominantu

Znaky, které nejsou v následující tabulce uvedeny a jsou ve výčtu identifikovaných znaků v předchozí kapitole nejsou záměrem nijak zasaženy a nehodnotí se. Vyhodnocení bylo provedeno ve vztahu k předloženému zákresu členění hmot a předpokládaného objemu staveb (viz přílohy).

Jak lze vypočítat z následující tabulky, lze očekávat střed především se znaky přírodními, kulturními a historickými charakteristiky. Stavba v uvedeném objemu doplní již nastalou změnu měřítka místa (stávající objekty + nově navržené a navrhované). Logistický areál navíc tento vliv zesílí. Dalším vlivem bude ztráta další plochy zeleně, která pozitivně působí na lidské vnímání. Dále lze předpokládat zastínění panelových domů.

4.1 Potenciální vliv stavby na estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu, harmonické měřítko a vztahy v krajině a zásah do VKP

V následující tabulce jsou uvedeny identifikované potenciálně zasažené znaky krajinného rázu DoKP. Jednotlivé zasažené znaky jsou vyhodnoceny podle jejich významu, projevu (uplatnění) a cennosti, jak uvádí citovaný metodický postup. Posouzení vlivu předloženého záměru spočívá ve dvou krocích:

- ve stanovení skutečnosti, zda vznikne nový znak jedné z charakteristik krajinného rázu,
- v porovnání dopadu tohoto znaku na stávající hodnoty krajinného rázu.

Každý znak dané charakteristiky krajinného rázu je porovnan s novou skutečností a výsledek tohoto srovnání je uveden ve sloupci „Míra vlivu“. Vyhodnocením uvedené tabulky dostaneme míru ovlivnění stávajících znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Z vyhodnocení lze usuzovat následující:

Z provedeného hodnocení vyplývá, že realizací logistického centra, tak jak je navrženo dojde i přes „běžnou“ cennost znaku ke stírajícímu vlivu na přírodní znaky a také k zesilujícímu se účinku negativních kulturních znaků v krajinném prostoru.

Zásah estetické hodnoty krajiny lze je těžko určit. Krajinu nelze považovat za esteticky hodnotnou, harmonické vztahy v krajině byli již v minulosti potlačeny.

Obdobné přírodní znaky, které se nacházejí v dotčeném prostoru stavby se nacházejí i v okolí. Hlavním vlivem řešeného logistického centra pravděpodobně nebude vliv na přírodní a kulturní znaky, ale zásah a následné zničení nejbližšího přírodního a harmonického znaku pro obyvatele Březhradu a narušení měřítka v krajině. Estetická hodnota území se znovu sníží.

Tabulka č. 1: Identifikace a klasifikace zasažených znaků krajinného prostoru a určení míry vlivu navrhovaného záměru na tyto znaky

| Zasažené znaky přírodní charakteristiky | Projev znaku | Význam znaku | Cennost znaku | Míra vlivu |
|--|--------------|--------------|---------------|---------------------|
| Lesní porosty | + | 2 | 1 | Mírný zásah |
| Mimolesní porosty | + | 3 | | Silný zásah |
| Xerofytní stanoviště rostlin | + | 3 | 3 | Stírající zásah |
| Trávobylinná společenstva | + | 2 | 1 | Silný zásah |
| Ruderalizované lody | - | 1 | 1 | Středně silný zásah |
| Zasažené znaky kulturní a historické charakteristiky | Projev znaku | Význam znaku | Cennost znaku | Míra vlivu |
| Geometrizace krajiny | - | 1 | 1 | Zesilující účinek |
| Komerční využití krajiny měnící charakter a funkci | - | 1 | 1 | Zesilující účinek |
| Uplatnění staveb objemově a hmotově nerespektující původní měřítko | - | 1 | 1 | Zesilující účinek |
| Nový objekt logistického centra | ? | 2 | ? | Nový účinek |
| Zasažené znaky vztahy v krajině a její měřítko | Projev znaku | Význam znaku | Cennost znaku | Míra vlivu |
| Původní drobné měřítko krajiny | + | 2 | 1 | Zesilující účinek |

5. Souhrnné vyhodnocení dopadu stavby

- z hlediska narušení nebo omezení přírodních znaků v dotčeném krajinném prostoru: Dojde ke snížení podílu vegetačního porostu (zelených ploch) oproti zastavěné ploše a ke kácení dřevin.
- z hlediska narušení chráněných území (jako je NP, NPP, NPR, PR, PP), lokalit NATURA 2000, přírodních parků a registrovaného významného krajinného prvku: Nedojde k narušení těchto území, v dotčeném krajinném prostoru se nenacházejí.
- z hlediska narušení VKP (ze zákona): Dotčenou lokalitu pro řešený záměr lze označit za VKP ze zákona (borovicový lesík), realizací vlečky dojde k jeho částečnému narušení.
- z hlediska narušení prvků ÚSES: Nedojde k negativnímu ovlivnění, prvky ÚSES se v místě záměru nevyskytují.
- z hlediska narušení kulturních dominant: Nedojde k narušení, v dotčeném krajinném prostoru se kulturní dominanty nenacházejí.
- z hlediska narušení kulturních a historických znaků: Dojde k zesilujícímu účinku negativně se projevujících znaků, jako je geometrizace krajiny, pokračující komerční využití krajiny měnící charakter a funkci a uplatnění staveb objemově a hmotově nerespektující původní měřítko. Hodnotné kulturní nebo historické znaky se v dotčeném prostoru nenacházejí.
- z hlediska narušení estetických znaků v dotčeném krajinném prostoru: Nedojde k narušení, dotčený krajinný prostor nelze považovat za esteticky hodnotný, avšak dojde k zesilujícímu se účinku ostatních objektů.
- z hlediska narušení měřítka v krajině: Původní drobné měřítko krajiny bylo již v minulosti okolními stavbami značně narušeno, nový záměr bude mít zesilující účinek. Snížení vlivu této stavby je možno dosáhnout různými opatřeními (viz následující kapitola).

6. Stanovení limitů a doporučení a stanovisko hodnotitele

Cílem předloženého hodnocení nebylo jen stanovení potenciálního vlivu předloženého záměru na stávající hodnoty krajinného rázu, ale zároveň stanovení základních limitů ochrany krajinného rázu a navržení takových opatření, které budou minimalizovat negativní vliv na okolní krajinu.

Skladovací hala je navržena jako jednopodlažní čtyřlodní ocelová hala rozponu 4 x 27,5 m v modulu 15 x 15m. Celkový rozměr je cca 110 x 225 m. Výška hřebene střechy haly bude max. 14 m. Administrativní budova je navržena jako dvoulodní ocelový třípodlažní skelet rozponu 2 x 6,0 m v modulu 11 x 7,5 m. Celkový rozměr je cca 12 x 82,5 m. Součástí projektu je rovněž řešení parkovací plochy a komunikačního napojení areálu na silniční a dálniční síť a na železniční síť (vlečka) a napojení na nezbytné inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, zemní plyn, elektro apod.).

Z výše uvedeného hodnocení a následné analýzy vyplývá, že realizací předloženého záměru tak, jak je navržen v hmotovém a objemovém měřítku, dojde k zasažení přírodních znaků, měřítka a vztahů v krajině a k zesilujícímu se účinku negativních kulturních znaků.

Vzhledem k měřítku záměru a jeho umístění do lokality přírodně blízké lze posuzované logistické centrum z hlediska krajinného rázu povolit na hranici akceptovatelnosti za splnění výše a níže navržených opatření.

Lokalita určená pro umístění logistického centra nevykazuje z přírodního hlediska významné území (kromě Xerofytních stanovišť rostlin), ale dojde k zániku bezprostředně nejbližší přírodní plochy od obytné zástavby.

I přesto, že budou navrženy nové plochy „klidu“, dojde ke ztrátě relativně přírodní plochy v bezprostřední blízkosti obytné zástavby. Nové plochy již nebudou takového rozsahu jako byla posuzovaná lokalita.

Převážná část lokality se nachází na ploše přestavby „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“. Tendence zastavění je již patrná severně od záměru (skladový komplex GREENHOUSE, Flexis Business Park). Lze tedy předpokládat, že plocha bude tak či onak zastavěna. Dle informací převzatých z oznámení byla lokalita vybrána na základě doporučení Agentury pro podporu podnikání a investic Czechinvest, regionální kanceláře pro Královéhradecký kraj s odkazem na webové stránky Magistrátu města Hradce Králové - průmyslové zóny V 13 Březhrad.

Mgr. Janem Losíkem, Ph.D. byl v prosinci 2008 vypracován návrh řešení sadových úprav. Tento materiál se zabýval návrhem obecných doporučení pro detailní projekt sadových úprav, který bude součástí projektové dokumentace plánovaného záměru „Logistický areál Březhrad“. Doporučení zohledňuje výsledky biologických průzkumů, které byly na lokalitě realizovány a vyústily v některé požadavky na provedení kompenzačních opatření, která by mohla zmírnit negativní vlivy záměru na živou přírodu.

Součástí záměru je i realizace zemního valu. Tento val by měl být navržen 9,8 m od panelového domu a vysoký 3 m (tj. samotná výška valu bez zeleně). Návrh řešení sadových úprav mimo jiné řešil výsadbu zemního valu. Výsadby na zemním valu, který bude logistický areál oddělovat od stávajících panelových domů, bude třeba také přizpůsobit výše uvedeným požadavkům na omezení přísunu živin do nově založených trávníků. Na vnější straně valu, která bude otočena směrem k severu je možné vysadit běžné druhy stromů a keřů. Vhodné by byly domácí dřeviny odpovídající přirozeným porostům, například hlohy, růže šípková, svída krvavá, slivoň trnka nebo líska obecná. Na vnitřní straně valu, která bude přivrácena k zakládaným psamofilním trávníkům, by měl být respektován požadavek na minimalizaci vstupu živin z listového opadu. Porost dřevin by zde měl být spíše sporadický, k výsadbám by bylo možné použít výše zmíněné druhy (borovice, dub). K výsadbám na koruně valu by pak opět bylo vhodné použít kombinaci dubů a borovic. Mladé duby zůstávají olistěné prakticky po celý rok, takže by byl dobře zajištěn bariérový efekt výsadby. Obě dřeviny koření velmi hluboko, takže by zemní val navíc zpevnily. K výsadbám by bylo možné využít stromy, které bude třeba z lokality odstranit. Pokud se tak stane, bude třeba technologicky vyřešit šetrné vyjmutí stromů a jejich případnou mezideponii, než bude připravena plocha pro jejich vysazení. Aby bylo dosaženo úspěchu, měly by tyto práce zřejmě proběhnout během jednoho mimovegetačního období. (Mgr. Jan Losík, Ph.D., 2008)

Při pravidelné péči o porost na zemním valu bude schopný dorůst i výšky 9 m a odcloní tak pohledově řešené logistické centrum. Tento val je však z pohledu zpracovatele tohoto hodnocení umístěn příliš blízko obytnému domu. Po zapojení dřevinami lze předpokládat zastínění zejména panelového domu č.p. 186 což může působit pro obyvatele zejména spodních pater negativně. Bude tedy třeba zvláště

v tomto místě pečlivě vyvažovat v projektu ozelenění pozitivní efekt pohledového zakrytí haly a zastínění domu. Jednou z možností je posun v tomto místě nejvyšších stromů z vrcholu valu na jeho úpatí směrem k hale i za cenu toho, že z počátku nedojde k 100 % zakrytí haly.

Kromě zemního valu lze pohledově odclonit záměr ze severní a západní strany i vhodným nátěrem přírodními barvami (hnědá či hnědozelená). Optimální řešení by bylo vhodným motivem „rozbít“ plochu. Střecha by měla být také natřena přírodními barvami (hnědá či hnědozelená).

Jako dalším vhodné opatření je možno zvážit i využití popínavých rostlin na stěny hal případně i přírodní obkladový materiál (např. dřevo). Celoplošnému využití těchto prostředků po celé severní a západní straně a v levé části jižní strany, kde by to bylo optimální bude ovšem pravděpodobně bránit požární hledisko.

Nedojde k narušení estetických znaků, dotčený krajinný prostor nelze považovat za esteticky hodnotný, avšak dojde k zesilujícímu se účinku ostatních objektů.

Pokud bude logistické centrum realizováno v navrženém měřítku měla by být navrhovaná opatření dodržována a následné péči o zeleň by měla být věnována velká pozornost. Pokud se péče o porosty podcení nebo bude nedostatečná, mohlo by dojít ke zhoršení jeho kvality nebo úhynu, což znemožní plnění jeho primární funkce (pohledové odclonění, hluková bariéra apod.).

Společnost ThyssenKrupp Ferosta nabízí pro městskou část Březhrad spolupráci s budováním víceúčelového sportovního hřiště pro volnočasové aktivity občanů, tak s ozeleněním nových ploch v katastru obce Březhrad. Tím přispějí částečně ke kompenzaci negativních vlivů řešeného záměru.

Hlavní výchozí teze, prameny, literatura

Mapové podklady:

Culek, M. a kol.: Biogeografické regiony České republiky, měřítko 1 : 500 000, Český úřad zeměměřičský a katastrální, Společnost pro životní prostředí, Brno 1993.

Demek J. a kol.: Zeměpisný lexikon ČR - Hory a nížiny, měřítko 1 : 500 000, AOPK Brno 2006, II. vydání

Katastrální situace, funkční plochy dle ÚP. Návrh změny – výsledný stav, měřítko 1 : 2 000.

Katastrální situace, funkční plochy dle ÚP. Návrh změny – návrh změny, měřítko 1 : 2 000.

Katastrální situace, funkční plochy dle ÚP. Stávající stav, měřítko 1 : 2 000.

Katastrální situace, návrh areálu I + II. etapa.

Katastrální situace, návrh areálu I + II. etapa, měřítko 1 : 2 000.

Pohledová linie. Řez halou, bytový dům – pohled východní, nový stav – vzrostlé stromy.

Pohledová linie. Řez halou, bytový dům – pohled východní, nový stav – po výstavbě.

Pohledová linie. Řez halou, bytový dům – pohled západní (od trati ČD), nový stav – po výstavbě.

Vizualizace záměru.

Zákres do ortofotomapy, návrh areálu I + II. etapa.

Quitt, E: Mapa klimatických oblastí ČSSR, měřítko 1 : 500 000, Geografický ústav ČSAV, Brno 1970.

Literární podklady:

Culek, M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1996.

Demek, J. a kol.: Zeměpisný lexikon ČR - Hory a nížiny, AOPK Brno 2006, II. vydání.

Konečná, K.: Oznámení Logistický areál Březhrad, Česká Lípa, leden – červen 2008.

Macháče, M., Faltys, V.: Biologický průzkum 2008 – závěrečná zpráva 2008, Jihlava 2008.

Losík, J.: Dendrologický průzkum – Logistický areál Březhrad. Olomouc, prosinec 2008.

Losík, J.: Návrh řešení sadových úprav – Logistický areál Březhrad. Olomouc, prosinec 2008.

Losík, J.: Ocenění dřevin určených ke kácení – Logistický areál Březhrad. Olomouc, prosinec 2008.

Vorel I. (2006): Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (metoda prostorové a charakterové diferenciacie území). ČVUT, Praha 2006.

Webové stránky:

www.cenia.cz

www.mapy.cz

www.natura2000.cz

www.heis.vuv.cz

www.kr-kralovehradecky.cz

<http://oldmaps.geolab.cz>

Přílohy:

1. Pohledové linie
2. Osvědčení

Zpracovatel hodnocení:

Eva Šeberová, DiS.

Kontaktní adresa a telefon:

EMPLA spol. s r.o., ul. Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

tel./fax. 495 218 875, 495 211 579, 495 217 499

e-mail: eia@empla.cz

Podpis zpracovatele hodnocení:

Eva Šeberová, DiS.

Hodnocení bylo zpracováno v prosinci 2008.